

HOTĂRÂRE

privind predarea de către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. a 50 de amplasamente, în vederea construirii parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING"

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Partidului Național Liberal Dinu-Nicolae Gheorghe și Ramona Porumb;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile HCL S1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public ale Sectorului 1, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile HCL S1 nr. 37/25.02.2021 pentru aprobarea organigramei, statului de funcții, numărului de personal și regulamentului de organizare și funcționare ale Poliției Locale Sector 1, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea de către Administrația Domeniului Public Sector 1, către Compania de Investiții în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., a 50 de amplasamente aflate pe domeniul public, administrat de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea construirii parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING", conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 va identifica, în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri locațiile prevăzute la art. 1.

Art.3. (1) După identificarea locațiilor, se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 1, să predea Companiei de Investiții în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de proces-verbal, amplasamentele, conform cărților funciare și numerelor cadastrale pentru asigurarea condițiilor, în vederea executării construirii parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING".

(2) Activitatea de predare-primire a obiectivelor de investiții se va face prin proces-verbal, în termen de 15 zile calendaristice calculate după termenul prevăzut la art. 2.

Art.4. (1) Administrația Domeniului Public Sector 1 va întocmi un Regulament privind atribuirea locurilor în parcarile rezidențiale pentru biciclete/trotinete, precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING".

(2) După construirea parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete, precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING", toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Art. 5. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

Art. 6. Se împuternicește directorul general al Administrației Domeniului Public Sector 1 și directorul general al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A. să semneze procesele-verbale de predare-primire al amplasamentelor prevăzute la art. 2., cu respectarea termenelor prevăzute de art. 3 alin. (2).

Art. 7. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A., Poliția Locală a Sectorului 1 și structurile Aparatului de specialitate al Primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Lavinia IONESCU

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă			
Dinu-Nicolae GHEORGHE	Consilier Local		inițiator	04.05.2022
Ramona PORUMB	Consilier Local		inițiator	04.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de HOTĂRÂRE referitor la predarea de către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. a 50 de amplasamente, în vederea construirii parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING"

1.1.Descrierea situației actuale:

În prezent, în Sectorul 1 nu există parări rezidențiale pentru biciclete/trotinete sau a altor mijloace de transport alternativ. Acest fapt descurajează cetățenii să recurgă la deplasarea cu bicicleta/trotineta ca mijloc de transport alternativ, rapid, nepoluant și benefic pentru sănătate.

Planul de mobilitate urbana durabila 2016-2030 Regiunea Bucuresti-Ilfov, Capitolul 14.6, Anexa 6 – Ghidul de realizare a infrastructurii pentru biciclete stabileste realizarea unei infrastructuri viabile pentru biciclete ca factor determinant pentru încurajarea utilizării cotidiene a bicicletei.

Bicicleta/trotineta trebuie făcută accesibilă cetățenilor precum sunt mașinile în parările blocurilor. Locuitorii Sectorului 1 trebuie sa poată porni într-o deplasare făcută cu bicicleta/trotineta la fel de usor cum ar pleca cu masina. Nu este nevoie ca zeci de mii de locuitori ai cartierelor de blocuri să urce și să coboare bicicletele pe scari de cel puțin de 2 ori pe zi. Iar bicicletele/trotinetele trebuie protejate de intemperii si vandalism.

Parte din răspunsul la problema utilizării pe scara larga in Sectorul 1 a bicicletei/trotinetei ca mijloc de transport alternativ este si aparitia parcarilor rezidentiale securizate de biciclete/trotinete. Mai ales in cartierele de blocuri.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

OPTAR (ORGANIZATIA PENTRU PROMOVAREA TRANSPORTULUI ALTERNATIV IN ROMANIA) a lansat între bicicliști un sondaj de opinie pentru a vedea interesul pentru construirea de parări rezidențiale pentru biciclete. Se dorea să se afle cât de solicitate ar fi aceste parări și cât de receptivi ar fi bicicliștii la ideea lăsării bicicletei într-un spațiu special amenajat, in afara locuinței.

Feed-backul sondajului a fost foarte bun ca număr de participări la sondaj și extrem de pozitiv ca răspunsuri. Astfel, potrivit sondajului peste 80% dintre cei interesați și-ar dori să-și poată lăsa în siguranță bicicleta parcată afară, în fața locuinței, motivul pentru care acum o țin acum în casă fiind siguranța acesteia. Tot cei care au răspuns la sondaj au arătat însă că și-ar dori să nu o mai țină în casă întrucât „ocupă un spațiu util”.

Unde iti pachezi bicicleta ?

748 out of 748 people answered this question



1	in casa	494 / 66%
2	pe scara blocului	94 / 13%
3	in curte	84 / 11%
4	in garaj	66 / 9%

Bifeaza raspunsurile care se potrivesc cu modul in care iti parchezi bicicleta acasa.

748 out of 748 people answered this question

1	o stiu in siguranta	603 / 81%
2	ocupa un spatiu util	280 / 37%
3	nu este usor de parcat	223 / 30%
4	este usor de parcat	196 / 26%
5	ocupa un spatiu inutil	100 / 13%
6	nu o stiu in siguranta	50 / 7%

Esti interesat(a) ca in Bucuresti sa existe o retea de parcare rezidentiale pentru biciclete ?
Alege o cifra, in functie de cat de mare este interesul tau.

748 out of 748 people answered this question

Average: 9.63



► Hide detail



Daca parcare ar avea un sistem de incuietoare in care ai incredere, ai fi de acord sa iti parchezi bicicleta in comun cu alti 5 vecini, avand cu totii acces la aceasta parcare ?

747 out of 748 people answered this question



1.3.Principiile de bază și finalitatea:

- Principiul legalității;
- Principiul transparenței;
- Principiul proporționalității;
- Principiul satisfacerii interesului public;

Principiul adaptabilității;

Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea hotărârii generează beneficii pentru:

- siguranță;
- confort;
- smart city;
- creșterea mobilității;
- protecția mediului;
- sănătate;
- investiție inteligentă cu rezultate vizibile;
- colectarea de date pentru trafic;
- creșterea calității vieții pentru locuitorii Sectorului 1.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analizarea strategiilor de dezvoltare locală ale unor orașe europene, precum și a Clujului, Timișoarei și, nu în ultimul rând, a unor sectoare (sectorul 4) ale Municipiului București care au construit parcuri rezidențiale pentru biciclete/trotinete, plecând de la solicitările locuitorilor Sectorului.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Construirea de parcuri rezidențiale pentru biciclete/trotinete va încuraja populația să recurgă din ce în ce mai mult la aceste mijloace de deplasare și care va duce la: creșterea calității vieții pentru locuitorii Sectorului 1, creșterea mobilității, reducerea poluării, asigurarea unui climat sănătos prin mișcare, siguranță, confort, toate acestea conducând la smart city.

În acest moment, locuitorii Sectorului 1 nu sunt încurajați să și achiziționeze o bicicletă/trotinetă sau un alt mijloc de transport alternativ întrucât, nu au locuri de parcare pentru ele, pentru cetățenii care locuiesc la bloc, mai ales la etajele superioare, este un efort foarte mare. Parcarea acestora în scările de bloc crează un disconfort pentru condominiul de bloc, în cazuri de urgență blochează evacuarea rapidă a locatarilor, nu oferă siguranță, existând numeroase cazuri de furturi de biciclete/trotinete parcate în spațiile comune ale blocurilor.

Parcările pentru biciclete Velo Parking vor asigura parcare și accesul în siguranță a bicicletelor, trotinetelor și al utilizatorilor acestora prin implementarea unui sistem securizat, pe bază de card sau aplicație mobilă, vor fi prevăzute cu alarmă și vor fi monitorizate prin sisteme video la interior și exterior conectate la dispeceratul Poliției Locale Sector 1.

Avantajele Velo Parking

- **Siguranță** - bicicletele sunt complet protejate împotriva furturilor, a condițiilor meteorologice nefavorabile și a prafului;
- **Confort** - utilizatorii își pot depozita bunuri precum căști, genți sau scaune de bicicletă pentru copii;
- **Disponibilitate** - sistem parcuri biciclete disponibil 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână;
- **Investiție inteligentă și rezultate vizibile** - Calitate mai bună a vieții prin încurajarea folosirii bicicletei și a unui stil de viață activ și sănătos, reducând aglomerația și poluarea;
- **Smart city** - soluție modernă, care susține mobilitatea urbană durabilă;
- **Colectare de date** - sistemul monitorizează utilizarea zilnică și colectează date pentru planificarea urbană;

Soluția Velo Parking înseamnă:

- Sistem ascensor cu unitate de control;
- Setări / interfață disponibilă în mai multe limbi pentru parcări biciclete;
- Sistem de plată modern: cash, card bancar, aplicație smartphone;
- Fiecare bicicletă/trotinetă primește propria poziție;
- Monitorizare și control de la distanță;
- Fațada exterioară este ideală pentru spațiu publicitar. Poate fi integrată foarte ușor în peisajul urban;
- Permite stocarea oricărui tip de Bicicleta/trotinetă, inclusiv a celor electrice (sub 50 kg);
- Bicicletele/trotinetele sunt asigurate împotriva furturilor;
- Verificarea locurilor libere cu ajutorul aplicațiilor smartphone sau a site-urilor;
- Lumina nocturnă și ambientală, parcări biciclete/trotinete ușor de identificat de la distanță.

Parcărilor pentru biciclete/trotinete Velo Parking vor asigura parcare și accesul în siguranță a bicicletelor/trotinetelor și al utilizatorilor acestora prin implementarea unui sistem securizat, pe bază de card sau aplicație mobilă, vor fi prevăzute cu alarmă și vor fi monitorizate prin sisteme video la interior și exterior, conectate la dispeceratul Poliției Locale Sector 1.

Parcărilor vor fi dotate cu rastele pentru biciclete/trotinete, simple și supraetajate, special construite pentru utilizări frecvente, iar materialele prevăzute pentru exterior vor asigura o protecție împotriva coroziunii (ex. galvanizat, vopsit, inox etc.), precum și împotriva intemperiilor.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Construirea de parcări rezidențiale pentru biciclete/trotinete VELO PARKING va încuraja populația să recurgă din ce în ce mai mult la aceste mijloace de deplasare și va duce la: creșterea calității vieții pentru locuitorii Sectorului 1, creșterea mobilității, reducerea poluării, asigurarea unui climat sănătos prin mișcare, siguranță, confort, toate acestea conducând la smart city.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

În această fază, nu poate fi estimat bugetul, urmând a fi stabilit de către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public Privat Sectorul 1 SA, structură subordonată Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București care va construi VELO PARKING.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Pentru acest proiect de hotărâre a fost consultat modul de implementare a acestor parcări de reședință pentru biciclete/trotinete în alte orașe din România sau Europa, Planul de mobilitate urbana durabila 2016-2030 Regiunea Bucuresti-Ilfov precum și, sondajul de opinie lansat de OPTAR Organizația pentru Promovarea Transportului Alternativ în România.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Proiectul va parcurge prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică, republicată;

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 și Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public Privat Sectorul 1 SA și Poliția Locală a Sectorului 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Constituția României;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică, republicată;

Ordonanța de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirecto participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare

HCL S1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public ale Sectorului 1, cu modificările și completările ulterioare

HCL nr. 37/25.02.2021 pentru aprobarea organigramei, statului de funcții, numărului de personal și regulamentului de organizare și funcționare ale Poliției Locale Sector 1, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 aprobarea proiectului de HOTĂRÂRE referitor la predarea de către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. a 50 de amplasamente, în vederea construirii parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING"

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit	Data
Dinu-Nicolae GHEORGHE	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	
Ramona PORUMB	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	

"VELO PARKING"
PARCĂRI REZIDENȚIALE PENTRU BICICLETE/TROTINETE PRECUM
ȘI A ALTOR MIJLOACE DE TRANSPORT ALTERNATIV

I. OBIECTIV

Proiectul "Velo Parking" are ca obiectiv principal încurajarea cetățenilor de a utiliza cotidian bicicleta/trotineta pentru deplasări în oraș în detrimentul autoturismului personal, fapt ce ar conduce la decongestionarea traficului odata cu adoptarea într-o continua crestere a bicicletei ca mijloc de transport; prin asigurarea unei infrastructuri viabile, securizate, confortabile și atractive, reprezentând construirea de parcări rezidențiale sub forma unor structuri metalice, amplasate pe domeniul public, aflat în administrarea subunității administrativ-teritoriale Sector 1, prin Administrația Domeniului Public, potrivite ca forma și funcționalitate, cu o suprafață între 20—50 mp, în proximitatea blocurilor de locuințe, pentru parcare în rasteluri etajate a unui număr de 20-50 biciclete/trotinete, precum și a altor mijloace de transport alternative.

Parcările de reședință protejează bicicletele/trotinetele de intemperii, furt și vandalism, acestea devenind accesibile cetățenilor precum sunt mașinile în parcările blocurilor, fără ca zeci de mii de locuitori ai cartierelor de blocuri să le urce și să le coboare pe scări de cel puțin de 2 ori pe zi.

II. CONȚINUTUL PROIECTULUI

Construirea unui număr de 50 de parcări rezidențiale pentru biciclete/trotinete, precum și a altor mijloace de transport alternativ, de către Compania de Investiții în Sănătate și Domenii de Interes Public - pe terenurile aflate în administrarea Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 1.

III. BENEFICIARI

Beneficiarii proiectului sunt cetățenii Sectorului 1, care dețin în proprietate o bicicletă/trotinetă și doresc să o depoziteze într-un mediu sigur, uscat și curat.

IV. CARACTERISTICI PARCĂRI REZIDENȚIALE PENTRU BICICLETE/TROTINETE PRECUM ȘI A ALTOR MIJLOACE DE TRANSPORT ALTERNATIV ȘI A LOCURILOR ÎN CARE ACESTEA VOR AMPLASATE

Parcarile securizate rezidențiale de biciclete/trotinete vor avea următoarele caracteristici:

- a) structuri metalice acoperite în diferite forme, pe o suprafață de **20-50 mp, definite de rasteluri etajate**. Formele se pot personaliza pe cartiere, în funcție de amplasament, în funcție de alte structuri adiacente, etc.

- b) să aibă spații separate pentru maxim **20-50 biciclete/trotinete**;
- c) să fie alimentate cu energie electrică printr-un sistem de panouri fotovoltaice și să aibă alimentare electrică în fiecare spațiu de parcare pentru asigurarea încărcării bicicletelor/trotinetelor electrice;
- d) să fie accessorizate cu stații de auto-reparații pentru biciclete;
- e) accesul la spațiul de parcare se poate face fie printr-un sistem informatic (aplicație mobilă), fie pe bază de cartelă sau cod.
- f) supraveghere video;
- g) sistem de alertare a Poliției Locale a Sectorului 1 la fortarea structurilor metalice și/sau sistem complet de tip senzor cu transmitere avertizări tip SMS;
- h) iluminat tip LED cu senzor crepuscular

Parcarile rezidențiale securizate de biciclete/trotinete vor fi amplasate în proximitatea blocurilor de locuințe, pe spații neutilizate ale domeniului public, cu excepția celor încadrate ca spațiu verde.

Aceste parcuri pentru biciclete/trotinete, denumite "Velo Parking", vor fi amenajate la exterior, acolo unde spațiul permite, ca spații multifuncționale, înconjurată de verdețură, cu următoarele posibile utilități:

- a) spațiu pentru relaxare cu mobilier stradal;
- b) coș de basket, pentru activități sportive;
- c) spații destinate informării publice.

Parcările vor fi dotate cu rastele de biciclete/trotinete, simple și supraetajate, special construite pentru utilizări frecvente, iar materialele prevăzute pentru exterior vor asigura o protecție împotriva coroziunii (ex. galvanizat, vopsit, inox etc.) precum și împotriva intemperiilor.

Construcția aferentă implementării proiectului se recomandă a fi de următorul tip (model utilizat la Cluj):



V. REGULI DE UTILIZARE PARCĂRI REZIDENȚIALE PENTRU BICICLETE/TROTINETE PRECUM ȘI A ALTOR MIJLOACE DE TRANSPORT ALTERNATIV

Reglementările legate de acces, funcționare și întreținere a acestor parcări va fi stabilită printr-un **Regulament**, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1, anexă a unei hotărâri de Consiliul Local, prezentată organului deliberativ al Sectorului 1 și supus aprobării, cu parcurgea

perioadei de transparență, până la momentul preluării amplasamentelor în administrare de la producător.

Astfel, în momentul preluării în administrare a parcărilor pentru biciclete/trotinete să existe Regulamentul aprobat.

Regulamentul va conține:

- reguli de acces;
- utilizarea acestor parcări;
- modalitatea de acoperire a costurilor de funcționare și mentenanță;
- criterii de atribuire a unui loc în Velo Parking, eventual condiționat de plata taxelor către Sectorul 1 la zi;
- platforma online care va prelua solicitările și va distribui repartizarea locului de parcare;

Pentru încurajarea utilizării bicicletelor/trotinetelor electrice și pentru promovarea acestui mod de deplasare, cu scopul de a scădea nivelul de poluare, de creștere a mobilității și nu în ultimul rând pentru asigurarea unui climat de viață sănătos prin mișcare, accesul și utilizarea Velo Parking va fi gratuită pentru cetățenii Sectorului 1 în primii 3 ani de la amplasare.

În primii 3 ani, costurile de administrare vor fi acoperite de la bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, urmând ca ulterior, începând cu al 4-lea an, să fie stabilite tarife care să acopere costurile de mentenanță și funcționare ale Velo Parking-urilor.

VI. COSTURI ESTIMATE

În această fază de proiect nu se cunosc costurile pentru obiectivul de investiții VELO PARKING.

VII. TERMEN DE IMPLEMENTARE

31.12.2023

Întocmit

Dinu-Nicolae GHEORGHE consilier local Sector 1 PNL.....

.....

Ramona PORUMB consilier local Sector 1 PNL.....

.....



Nr. M/ 3-751 08.06.2022

K2-049

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre ce vizează predarea de către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. a 50 de amplasamente, în vederea construirii parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING"

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de domnul **Dinu-Nicolae GHEORGHE** și doamna **Ramona PORUMB** - Consilieri Locali Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Prezentul proiect de hotărâre vizează predarea a 50 de amplasamente în scopul «*construirii parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING"*».

Din analiza proiectului de hotărâre, precum și Anexei la acesta, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ apreciază că acesta este prematur introdus pe circuitul deliberativ, având în vedere următoarele considerente:

- Din prevederile art. 2 al proiectului de hotărâre, reiese faptul că cele 50 de amplasamente nu au fost încă identificate, astfel nefiind stabilită nici viabilitatea acestora pentru construirea respectivelor parări.

De asemenea, prin raportare la prevederile art. 4 alin. (2) din proiect care stipulează «După construirea parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete, precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING", toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1» și cu luarea în considerare a prevederilor art. 8 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, care dispun "Textul legislativ trebuie să fie formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure sau echivoce. (...)", nu rezultă cu claritate dacă predarea amplasamentelor presupune implicit și transmiterea dreptului de administrare a acestora către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. În situația în care proiectul presupune inclusiv transmiterea dreptului de administrare, acest aspect trebuie să reiasă cu claritate din corpul actului, fiind evidentă implicit necesitatea obținerii împuternicirii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, cu aplicarea prevederilor art. 166 alin. (2) lit g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare (act premergător inițierii proiectului de hotărâre în discuție).

Totodată, în sensul construirii parcarilor ce fac obiectul prezentului proiect, este necesară obținerea acordului Municipiului București sub aspectul stabilirii scopului pentru care bunul este dat în administrare (act premergător inițierii proiectului de hotărâre în discuție).



Subliniem și faptul că, proiectul de hotărâre nu este însoțit de actul administrativ din care rezultă că exercitarea dreptului de administrare a amplasamentelor se realizează de către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, sens în care, ulterior identificării acestora și stabilirii viabilității pentru realizarea obiectului proiectului de hotărâre, recomandăm introducerea în preambulul proiectului a actului administrativ mai sus menționat, precum și atașarea extraselor de carte funciară aferente amplasamentelor respective.

De asemenea, raportat la faptul că, prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ nu stipulează în mod expres predarea amplasamentului unui bun aflat în proprietate publică, de către titularul dreptului de administrare către o altă entitate publică, cu luarea în considerare a prevederilor art. 166 alin. (2) lit g), alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune solicitarea acordului Municipiului București în calitate de proprietar.

Supunem atenției și prevederile art. 4 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, conform căroră ***"(1) Autoritatea publică tutelară și Ministerul Finanțelor Publice nu pot interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice. (1¹) Interdicția prevăzută la alin. (1) se aplică și întreprinderilor publice prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. a) și b) care dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul. (2) Competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuțiile de conducere, sau, după caz, consiliului de supraveghere și directoratului"***.

În aplicarea dispozițiilor mai sus citate, în contextul în care procedurile de achiziție publică în scopul atribuirii contractului având ca obiect **construirea parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING"** nu pot fi asigurate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate al Primarului sau la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 1, se poate solicita Companiei De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A analizarea posibilității de asigurare a condițiilor privind demararea la nivelul acesteia a procedurilor legale privind execuția obiectivului de investiții ce face obiectul proiectului de hotărâre.

Totodată, arătăm următoarele:

Temeiul legal ce a stat la baza înființării Companiei îl constituie Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare – art. 1, art. 2 lit. c), art. 8, art. 8¹ lit. b), art. 9, art. 10 și Titlul III - Capitolul IV; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – art. 35 alin. (2); OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare – Capitolul III, astfel rezultând că societatea, se află sub tutela Sectorului 1 al Municipiului București (așa cum rezultă din Actul Constitutiv al acesteia).

Prin urmare, statutul juridic al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A este acela de întreprindere publică, astfel cum reiese din prevederile art. 2 punctul 2 lit. b) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ***"2. întreprinderi publice: (...) b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul"***.

Subliniem faptul că, **Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, persoana juridică română de drept public, cu sediul în Municipiul București, sector



1, bd. Banu Manta nr.9, deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comerciale **Compania De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.**, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Piața Mureș, nr. 18-21, et.1, birou nr. 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17895/2018, având cod unic de înregistrare nr. 40311936, persoană juridică română, constituită și înmatriculată în conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990.

Astfel, **Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București** are calitatea de **autoritate publică tutelară**, astfel cum este aceasta definită la art. 2 punctul 3 lit. b) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv "3. *autoritate publică tutelară - instituția care: (...) b) exercită, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b)*".

Drept urmare, calitatea de acționar, drepturile și obligațiile acționarilor, persoane fizice sau /și juridice sunt reglementate de legiuitor prin dispozițiile Legii societăților nr.31/1990 precum și de fondatorii societății prin dispozițiile Actului Constitutiv și ale Statutului Societății.

Actele normative și actele constitutive ale societății stabilesc cadrul în care se exercită calitatea de acționar în vederea realizării drepturilor și obligațiilor acestora și anume prin participarea în cadrul Adunărilor Generale ale societății fie ele ordinare și/sau extraordinare.

Acționarii trebuie să își exercite drepturile cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale societății și ale celorlalți acționari(art.136¹ din Legea societăților nr.31/1990).

În acest sens *Legea societăților nr.31/1990* stipulează la art.112 alin.(1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Actul constitutiv poate prevedea cerințe mai ridicate de cvorum și majoritate, iar la art. 115 alin. (1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot.

(2) Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați. (...).

Mai mult decât atât, în conformitate cu prevederile art. 114 din *Legea societăților nr.31/1990* și ale art. 30 alin.(2) din Statutul societății **Compania De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.**, acționarii, pot delega exercițiul unor atribuții consiliului de administrație, prin actul constitutiv sau prin hotărâre a adunării generale extraordinare a acționarilor.

În contextul prevederilor legale și statutare menționate, acționarul majoritar Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București nu dispune de prerogative privind procesul decizional din cadrul societății în care deține calitatea de acționar, dispunând doar de prerogative privind participarea în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor Companiei De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

În concluzie, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ se află în imposibilitatea de a-și exprima avizul cu privire la proiectul de hotărâre în speță, apreciind că este prematur introdus pentru considerentele mai sus prezentate.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Director Executiv,
Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	08.04.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	08.04.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 031 9440; Fax: 031 9460
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

NR. 16700/01.04.2022

(K2-049)

Către:

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
SERVICIUL TEHNICA LEGISLATIVĂ, SECRETARIAT SI ARHIVA
București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la sediul instituției sub nr. 16700/01.04.2022, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la *Proiectul de hotărâre privind predarea de către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. a 50 de amplasamente, în vederea construirii parcarilor rezidențiale pentru biciclete/trotinete, precum și a altor mijloace de transport alternativ "VELO PARKING) K 2-049*, depus de consilierii locali PNL, în data de 04.03.2022, vă comunicăm următoarele:

Ne aratam disponibilitatea pentru implementarea oricărui proiect viabil aprobat de Consiliul Local Sector 1. Subliniem însă faptul că din anul 2020 până în anul 2022 la registratura ADP Sector 1 au fost înregistrate 2(doua) solicitări pentru amenajare parcuri de biciclete.

În anul 2022 ADP sector 1 își propune efectuarea de studii de fezabilitate pentru parcuri pe verticala, 4-8 nivele, tip carusel, SMARTPARKING, atât pentru autoturisme cât și pentru biciclete.

Referitor la termenul de 30 de zile prevăzut în proiectul de Hotărâre pentru identificarea și predarea unui număr de 50 de amplasamente, vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

- numărul mic de personal de care dispune ADP Sector 1 pentru efectuarea identificării amplasamentelor respective și întocmirea documentațiilor aferente;
- dificultățile cu care ne confruntăm în rezolvarea solicitărilor de noi locuri de


parcare de reședință având în vedere un numar de 1104 cereri pentru noi locuri de parcare, depuse de la începutul anului 2022 care vor necesita identificarea de noi amplasamente;

- numărul mic de locații care corespund din punct de vedere tehnic și al utilității pentru amplasarea unor construcții de tipul celor din prezentul proiect de Hotărâre;
- identificarea locațiilor pentru amplasarea acestor tipuri de parcări fără afectarea spațiului verde și a locurilor de parcare existente;

În condițiile aprobării prezentului Proiect menționăm necesitatea suplimentării numărului de personal și modificarea Organigramei pentru a putea administra parcările rezidențiale pentru biciclete.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
SORINA OANCEA



DIRECTOR ADJUNCT
Ovidiu Adrian BÂRGĂU

SEF SERVICIU CONTABILITATE BUGET
Dragoș RIZEA

SERVICIUL JURIDIC
Aurelia Mihaela Căprăroiu

Întocmit,
Oana Aljonte